

Утверждаю:

Глава Хвалынского муниципального
района

М.В. Визгалов

01 октября 2026 года.

**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора
купли-продажи на земельный участок**

Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области на основании ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный постановлением администрации Хвалынского муниципального района от 08.02.2022г. №134, разделом 23 «Проведение аукциона в электронной форме по продаже и аренде земельных участков» Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи на земельный участок. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка.

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона: администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области, адрес: 412780, Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. № 110 «А», адрес электронной почты: admin412780@mail.ru.

Уполномоченный орган: комитет земельно-имущественных отношений администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области, адрес: 412780, Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. № 110 «А», первый этаж, кабинет №4, телефон: 8(84595)21134, адрес электронной почты: land412780@mail.ru.

1.2. Основание для проведения электронного аукциона: постановление администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области от 01 октября 2026 года № 914 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

Извещение опубликовано на официальном сайте администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» hvalynsk.sar.gov.ru (раздел «Земельные отношения») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, соответствующих требованиям ч. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

Требования к участникам: Заявителями - участниками электронного аукциона могут быть только граждане.

Дата размещения извещения в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 15.04.2026 года.

Осмотр земельного участка: с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению самостоятельно.

1.3. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>.

Контактная информация по оператору:

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, + 7 (495) 539-59-23.

Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкциями по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Предмет аукциона

2.1. **Лот № 1** земельный участок, площадью 2352 кв. метров, расположенный по адресу: Саратовская область, Хвалынский район, с. Ивановка, 165 метров юго-восточнее участка №27 по ул. Октябрьская, выделенный из земель населенных пунктов, имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, зона с особыми условиями использования территории, зона охраны природных объектов, часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 64:37:070703:273. Земельный участок сформирован из земель государственной неразграниченной собственности. Начальная цена на право заключения договора купли-продажи земельного участка 370970,81 (триста семьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей 81 копейка. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены – 11129,12 (одиннадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 12 копеек. Сумма задатка - 370970,81 (триста семьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей 81 копейка. Технические условия подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены на водоснабжение и водоотведение ГУП СО «Хвалынский Водоканал». Технические условия для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения имеются. Техническая возможность подключения вышеуказанного участка к сетям водоотведения-отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены на

газоснабжение филиалом ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область». Подключение к действующему газопроводу имеется.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования город Хвалынский от 07.11.2024 № 221, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1» - Зона малоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Одним из основных видов разрешенного использования указанной территориальной зоны является вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»:

Перечень основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешённого использования:

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
Виды разрешенного использования:		
1.	Основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Оказание услуг связи (3.2.3)
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3.	Условно разрешенные виды использования	Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Религиозное использование (3.7) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Магазины (4.4) Ведение огородничества (13.1)
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства:		
4.	Архитектурно-строительные требования	1) Минимальный размер земельных участков для индивидуального строительства – 300 м ² ; в случаях если объект является ранее учтенным, то минимальная площадь земельного участка, может быть уменьшена до фактической площади для земельных участков, относящихся к вспомогательному виду разрешенного использования – 180 м ² . 2) Максимальный размер земельных участков – 3000 м ² ; для земельных участков, относящихся к вспомогательному виду разрешенного использования – не нормируется. 3) Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
		хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м; 4) Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: – до стены жилого дома - 3; – до хозяйственных построек – 1; 5) Минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м; 6) Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. 7) В исторической части города – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства. 8) Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать в соответствии с требованиями "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". 9) Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно. 10) Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1. 11) Максимальный процент застройки – не более 50%. 12) Иные параметры – в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные». 13) Объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, его озеленение должны соответствовать утвержденному градостроительному плану. 14) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. 15) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в приложении "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". 16) Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Материал ограждения, его высота должны быть согласованы с комитетом по инфраструктуре и ЖКХ администрации Хвалынского муниципального района. 17) Архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
		размерам и пропорциям с существующей застройкой. 18) Секционная застройка осуществляется при условии соответствующего архитектурно-планировочного обоснования и проектных проработок как минимум в пределах квартала, с соблюдением прав собственников смежных участков. 19) При размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства".
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
5.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	– Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии с СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*; – Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование; – Санитарная очистка территории; – Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов; – Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учебных заведений, игровых площадок и площадок отдыха не менее 20 метров; – Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с главой 14 настоящих Правил.
6.	Защита от опасных природных процессов	– Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод; – Мониторинг уровня положения грунтовых вод; – На территориях, подверженных подтоплению, градостроительное освоение возможно при обязательном инженерно-строительном обосновании и проведении предварительной инженерной подготовки; – На территориях, подверженных абразии (обрушению берега), освоение возможно при проведении предварительной инженерной подготовки.

3. Порядок внесения задатка и реквизиты для перечисления задатка

3.1. Для участия в электронном аукционе Заявители перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки в размере 100% начальной цены предмета аукциона, указанной в каждом лоте извещения о проведении аукциона. Размер задатка в настоящем извещении указан в лоте.

Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя, представителя заявителя на электронной площадке).

3.2. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

3.3. По соглашению между организатором аукциона и оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки (универсальной торговой платформы) <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

3.4. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в аукционе 23 октября 2026 года по лоту № 1»** (ИНН плательщика), НДС не облагается.

3.5. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете:

- в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах – в отношении денежных средств участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона,

- в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, – в отношении денежных средств Претендентов в случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту,

- не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии - в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту,
- после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона - в отношении денежных средств Участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника.

4. Сведения о месте, датах и времени начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе и дате, времени и месте проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки- Московское)

Адрес места приема и окончания заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: **05 октября 2026 года 09 час. 00 мин.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **19 октября 2026 года 15 час. 00 мин.**

Место, дата, время определения участников аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru> **20 октября 2026 года 10 час. 00 мин.**

Место, дата, время проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>, (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») **23 октября 2026 года 10 час. 00 мин.**

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю или представителю Заявителя необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители или представители Заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ».

5.2. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в

п.5.4 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Заявителем, либо представителем Заявителя, действующего на основании доверенности. Действия представителя Заявителя по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка*.

*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.4).

5.7. В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора аукциона.

5.8. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

В случае если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

5.9. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания срока приема заявок.

5.10. Отзыв и изменение заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (ГИС Торги).

6.3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет заявителя в течение одного дня со дня опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок проведения аукциона

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

7.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона" (далее – подача предложений о цене);
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано

таким участником аукциона.

7.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

7.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в п.4 настоящего Извещения.

7.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

7.5. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

7.6. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

7.7. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом в день проведения электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

7.8. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

8. Отмена аукциона

8.1. Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона и оператором электронной площадки на сайтах: hvalynsk.sarmu.ru, www.torgi.gov.ru, <http://utp.Sberbank-ast.ru> в течение трех дней со дня принятия данного решения.

8.2. В случае отмены аукциона, оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона уведомляет заявителей, участников аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах заявителей на электронной площадке.

9. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

9.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем электронного аукциона заключается Уполномоченным лицом администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области.

9.3. Задаток, внесенный лицом, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9.4. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.5. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1 к извещению о
проведении электронного аукциона

Форма заявки

В администрацию Хвалынского
муниципального района

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН физического лица)

Сведения о представителе Заявителя, подавшем заявку:

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные представителя, документ, подтверждающий полномочия
представителя физического лица)

Изучив извещение о проведении электронного аукциона, а также применимое к
данному аукциону законодательство РФ, принимая решение об участии в электронном
аукционе по продаже земельного участка, общей площадью _____ кв.м.,
кадастровым номером: _____
расположенного по адресу: _____

обязуюсь соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о
проведении электронного аукциона, опубликованном на официальном сайте
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:
www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации Хвалынского муниципального района
hvalynsk.sarmo.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным
кодексом РФ, в случае признания Победителем электронного аукциона, а также в иных
случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Организатором аукциона
в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о
проведении электронного аукциона.

Адрес, телефон, e-mail (при наличии) Заявителя:

Банковские реквизиты и счет для возврата задатка:

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных
данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

« ____ » _____ 20 ____ года

М.П.

Подпись Претендента (его полномочного
представителя)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

город Хвалы́нск « » _____ 20____ года
Администрация Хвалынского муниципального района, Саратовской области, в лице главы муниципального района Визгалова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава Хвалынского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если аукцион признан несостоявшимся), протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, выделенный из земель: _____, с видом разрешенного использования: _____, находящийся в распоряжении муниципального образования город Хвалы́нск Хвалынского муниципального района Саратовской области.
2. Указанный земельный участок прошел государственный кадастровый учет.
3. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если аукцион признан несостоявшимся)/ протоколом о результатах аукциона, составляет _____ рублей _____ копеек. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.
4. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п. 3 настоящего договора за минусом суммы задатка в течении 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Моментом оплаты Покупателем стоимости Земельного участка считается день зачисления средств на бюджетный счет администрации Хвалынского муниципального района. Акт приема-передачи дополнительно сторонами по настоящему договору составляться не будет.
5. Указанный земельный участок до совершения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, под запрещением и арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется.
6. Собственник земельного участка не вправе менять целевое назначение земельного участка без соответствующего разрешения. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка.
7. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.
8. «Покупатель» становится собственником указанного земельного участка с момента регистрации перехода права собственности в соответствии со статьей 551 ГК РФ в Управлении Росреестра по Саратовской области и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.
9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, из которых первый экземпляр выдается «Покупателю», второй экземпляр выдается «Продавцу».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Администрация Хвалынского муниципального района	
<i>Юридический адрес:</i>	<i>Почтовый адрес:</i>
<i>412780, Саратовская область, город Хвалынский, улица Революционная, д. № 110 «а»</i>	

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация
Хвалынского муниципального района

Глава муниципального района

_____ М.В. Визгалов
(Ф.И.О., должность)

М.П.